





مناطق صناعية متعددة لحلول صناعية متقدمة



United Arab Emirates

مجلس التوازن جهة حكومية تعمل بشكل وثيق مع وزارة الدفاع والجهات الأمنية في الدولة، والمكلفة بدعم منظومة الاستحواذ والموازنة للمشتريات الدفاعية.

كما يختص المجلس بوضع اللوائح التنظيمية ومعايير الجودة وإصدار التراخيص اللازمة للمنتجات الدفاعية والأمنية في إطار تنسيق وثيق ومتكملاً مع الشركاء الاستراتيجيين لضمان تحقيق أهدافه المتمثلة في تعزيز التميز والابتكار للقطاع الدفاعي والأمني بدولة الإمارات.

وتشمل مسؤوليات المجلس تطوير جهود البحث والتطوير في مجالات الدفاع والأمن، وتعزيز نمو القدرات الصناعية الوطنية، إضافة إلى استقطاب الاستثمارات النوعية، وتطوير المناطق الصناعية بما يسهم في تعزيز تنافسية الصناعات الوطنية على المستوى العالمي.

الرؤية

تمكين التقنيات لقدرات متقدمة ودعم قاعدة الصناعات الدفاعية.

الرسالة

يدعم مجلس التوازن تطوير القدرات التشغيلية والاستراتيجية من خلال منظومة متكاملة للاستحواذ والبحث والتطوير لضمان تبني التكنولوجيا، مع وضع إطار ولوائح تنظيمية لدعم تطوير قطاع الصناعات الدفاعية والأمنية.

المهام

- ادارة عمليات الاستحواذ والمشتريات في قطاعي الدفاع والأمن
- تنظيم والإشراف على تكنولوجيا الدفاع والأمن والبحث والتطوير

- تطوير الضوابط ومعايير الجودة والمطابقة وتنظيم التراخيص في قطاع الدفاع والأمن
- الإسهام في التنمية الاقتصادية وتعزيز المحتوى الوطني من خلال وضع سياسات الصناعات الدفاعية، وبرنامج التوازن الاقتصادي والمناطق الصناعية الدفاعية والأمنية

جدول المحتويات

رؤيتنا ورسالتنا	05
الموقع	06
قطاعات متعددة	07
تمكين التوفير	08
خدماتنا	09
العقارات الصناعية	10
الوحدات الصناعية الكبيرة	11
الوحدات الصناعية المتوسطة	12
وحدات التصنيع الخفيف / المستودعات	13
حاضنات الأعمال	14
المكاتب	15
سكن الموظفين	16
الخدمات في الموقع	17
خدمات العلاقات الحكومية	18
تأسيس الشركات بسهولة ومرنة	19
الصحة والسلامة والبيئة	20
خدمات الطوارئ في الموقع	21
ادارة المشاريع الانشائية	22
خدمات تقنية المعلومات	23
صيانة المرافق	24
الأمن والبروتوكول	25
سلطة ترخيص البناء في المجمع	26
الخدمات العامة	27
مرافق مجمع توازن الصناعي	28
مركز الخدمات الشامل / أمر	30
مركز الخدمات الشامل / حياكم	31

نبذة عن مجمع توازن الصناعي

يعد مجمع توازن الصناعي، المملوك بالكامل لمجلس التوازن، مركزاً إقليمياً رائداً للأعمال الاستراتيجية، حيث يوفر بنية تحتية متقدمة تلبي احتياجات الشركات على المدى القصير والطويل. ويوفر المجمع بيئة آمنة ومستقرة للشركات الساعية إلى تأسيس حضورها في منطقة الشرق الأوسط. كما يقدم مجمع توازن الصناعي دعماً شاملاً وحلولاً مخصصاً لمستأجريها، تغطي جميع مراحل أعمالهم من التأسيس إلى التشغيل وما بعده.

رسالتنا

استضافة صناعات الدفاع والأمن والفضاء، إلى جانب القطاعات المساعدة ذات الاستخدامات المتعددة، ضمن منظومة متكاملة تعتمد على بنية تحتية مخصصة، وتطبق أعلى معايير السلامة والبروتوكولات الأمنية ذات الصلة. كما نقدم خدمات إضافية في الموقع، مما يخلق منطقة صناعية متكاملة وفريدة من نوعها تدعم رؤية "اصنع في الإمارات" التي تتبعها دولة الإمارات العربية المتحدة.

رؤيتنا

أن تكون المركز الإقليمي الرائد للقطاعات الاستراتيجية، مع التركيز على صناعات الدفاع والأمن والفضاء. ونسعى لدعم جهود التصنيع في أبوظبي من خلال تنفيذ استراتيجية المساهم في القطاع الصناعي الدفاعي، وذلك عبر استقطاب واستضافة الشركات المحلية والدولية في مجالات الدفاع والأمن والفضاء. كما نواصل توسيع القاعدة الأرضية لدعم مشاريع برنامج المحتوى الوطني (ICV) والمبادرات الاستراتيجية الأخرى المنبثقة عن استراتيجية المساهم.



الموقع

مجمع توازن الصناعي

يقع مجمع توازن الصناعي في موقع استراتيجي بين إماراتي دبي وأبوظبي، مما يمنه اتصالاً ممتازاً بشبكات النقل الجوي والبحري والبري الرئيسية. إلى جانب ذلك، يوفر موقعه المتميز في أبوظبي مزيداً من المزايا التي تعزز جاذبيته للشركات والمستثمرين.



قطاعات متخصصة

يعد التجمع الصناعي عنصراً أساسياً في استراتيجيةتنا لتمكين طموحات الشركات المصنعة، حيث نضمن للمستثمرين وفرق عملهم بيئة متكاملة وبنية تحتية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم. نقوم بتنظيم التجمعات الصناعية بعناية لتفعيل القطاعات المتخصصة، والتي تشمل:

- .1. الدفاع والأمن
- .2. الإلكترونيات والكهرباء
- .3. مجمع الأعمال في مجمع توازن الصناعي
- .4. منطقة العجباـن الاقتصادية المتخصصة



تمكين التوفير

- الاستفادة من اتفاقيات التجارة الحرة واتفاقيات الشراكة الاقتصادية الشاملة لدولة الإمارات العربية المتحدة.
- حواجز استثمارية من مختلف الجهات المحلية.
- تجارة معفاة من الرسوم الجمركية في دول مجلس التعاون الخليجي للمنتجات "صُنع في الإمارات".
- توفر مرافق خدمية موثوقة وبأسعار منخفضة.
- ارتباط مباشر بالمطارات والموانئ والطرق السريعة التي تربط الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي والعالم.
- توسيع سلسلة دون عوائق.
- عقود إيجار طويلة الأجل بأسعار ثابتة.
- تمويل تجهيزات المنشآت.
- منظومة صناعية متكاملة مع قرب من سلاسل التوريد.



خدماتنا

- .1. العقارات الصناعية
- .2. الخدمات في الموقع
- .3. خدمات العلاقات الحكومية
- .4. مركز الخدمات الشامل
- .5. الأمن والبروتوكول
- .6. الصحة والسلامة والبيئة

**TAWAZUN
INDUSTRIAL
PARK**



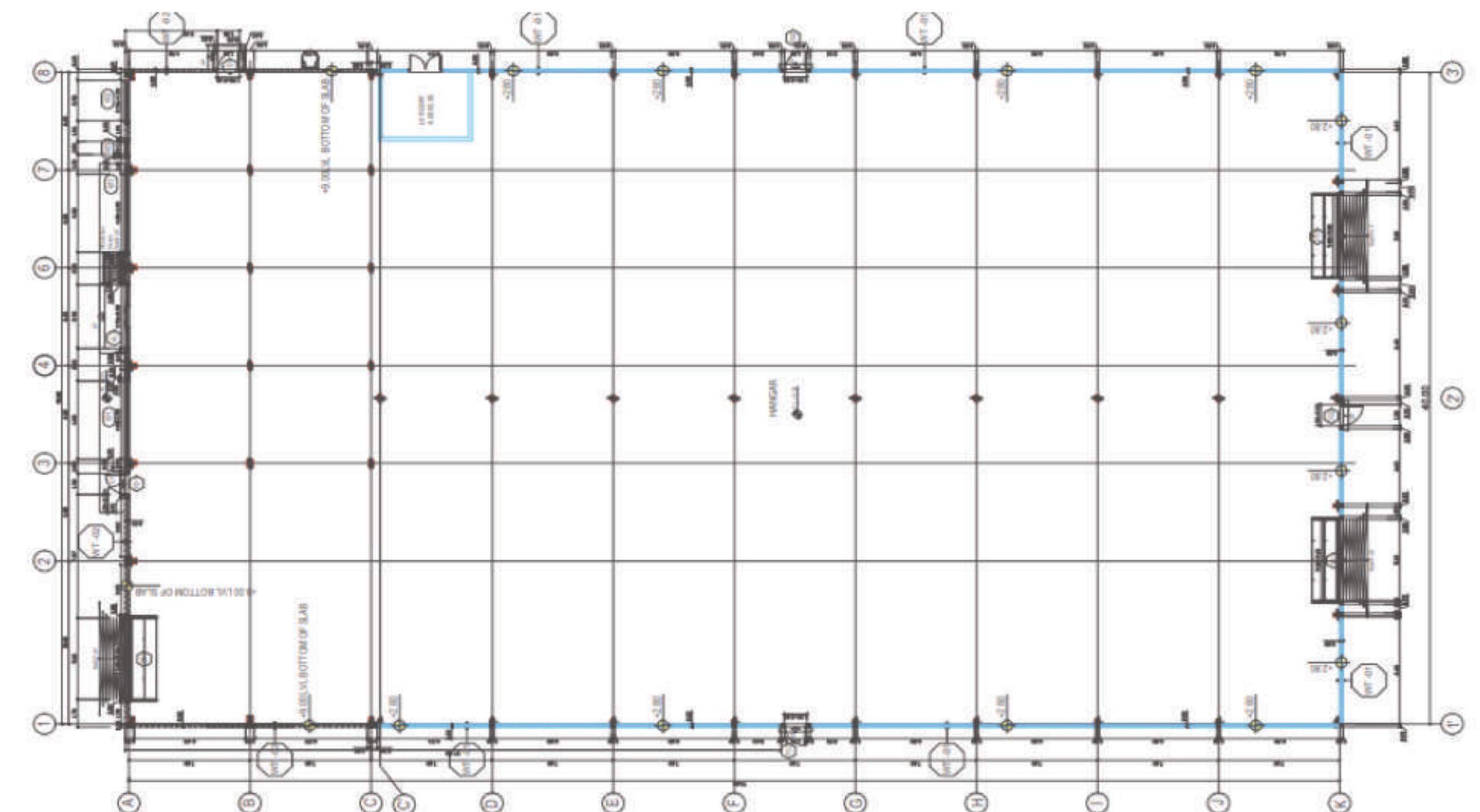
المقارات الصناعية الأراضي الصناعية

- فترة إعفاء من الإيجار لمدة 12 - 24 شهراً
- عقود إيجار طويلة الأجل
- إدارة أعمال البناء
- إدارة المرافق في الموقع
- تنوع في المساحات المتاحة
- إدارة المرافق
- توفير الخدمات والمرافق من قبل مجمع توازن الصناعي
- تأسيس الشركات



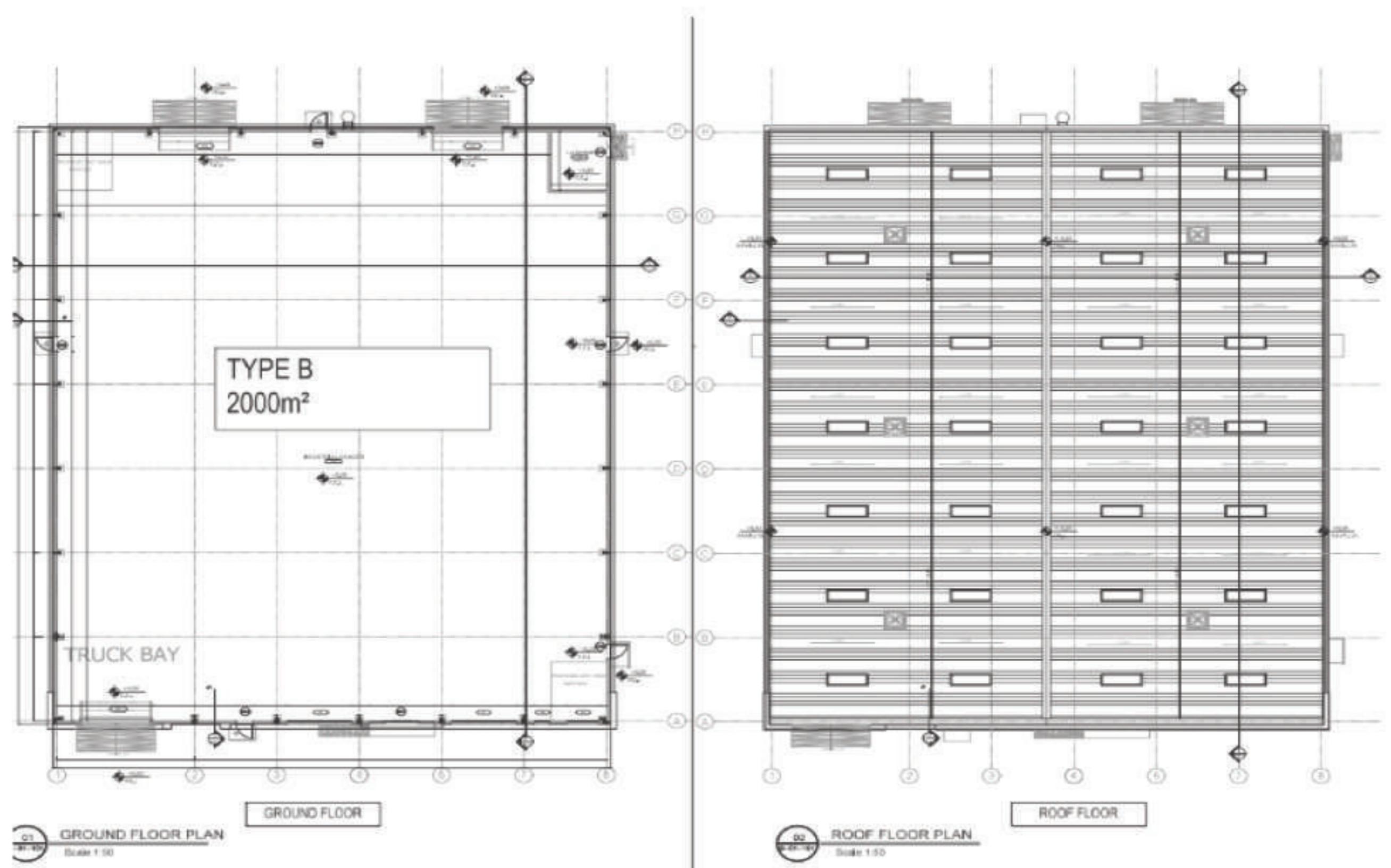
الورش الصناعية ووحدات صناعية كبيرة

- وحدات صناعية كبيرة
- مساحة 2,800 متر مربع
- بوابات بعرض 5 أمتار في الأمام والخلف
- قدرة تحمل الأرضية: 3 طن/ m^2
- ممرات مزودة بروافع قادرة على حمل رافعتين بوزن 5 أطنان لكل منهما
- هيكل أساسي وتشطيب أولي
- توفر طاقة كهربائية تصل إلى 1 ميجاواط
- ارتفاع صافي: 7 أمتار



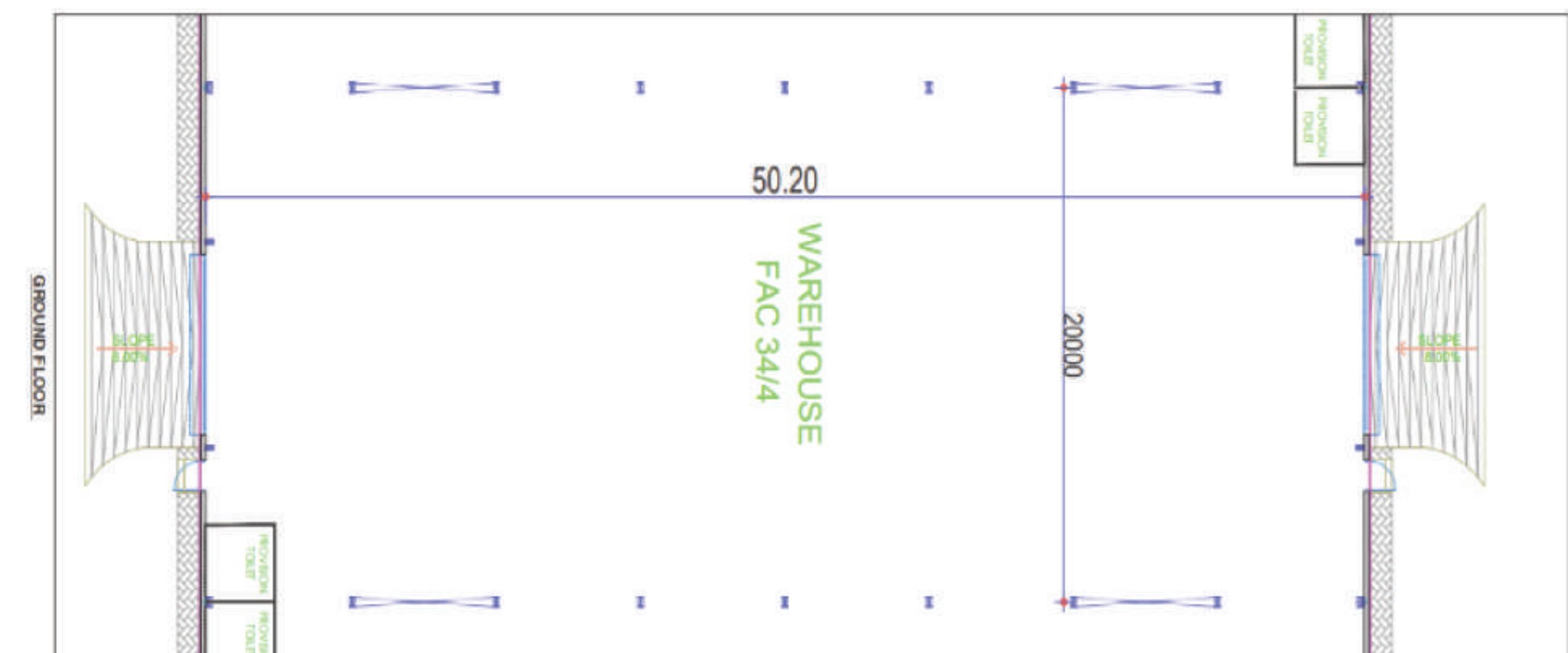
الورش الصناعية الوحدات الصناعية المتوسطة

- مساحة: 2,000 متر مربع
- بوابات بعرض 5 أمتار في الأمام والخلف
- قدرة تحمل الأرضية: 3 طن/ m^2
- طاقة كهربائية متصلة: 600 كيلوواط (50 كيلوواط مستهلكة لأنظمة التكييف)
- أرضية إيبوكسي
- مكيفة بالكامل
- ارتفاع صافي: 7 أمتار



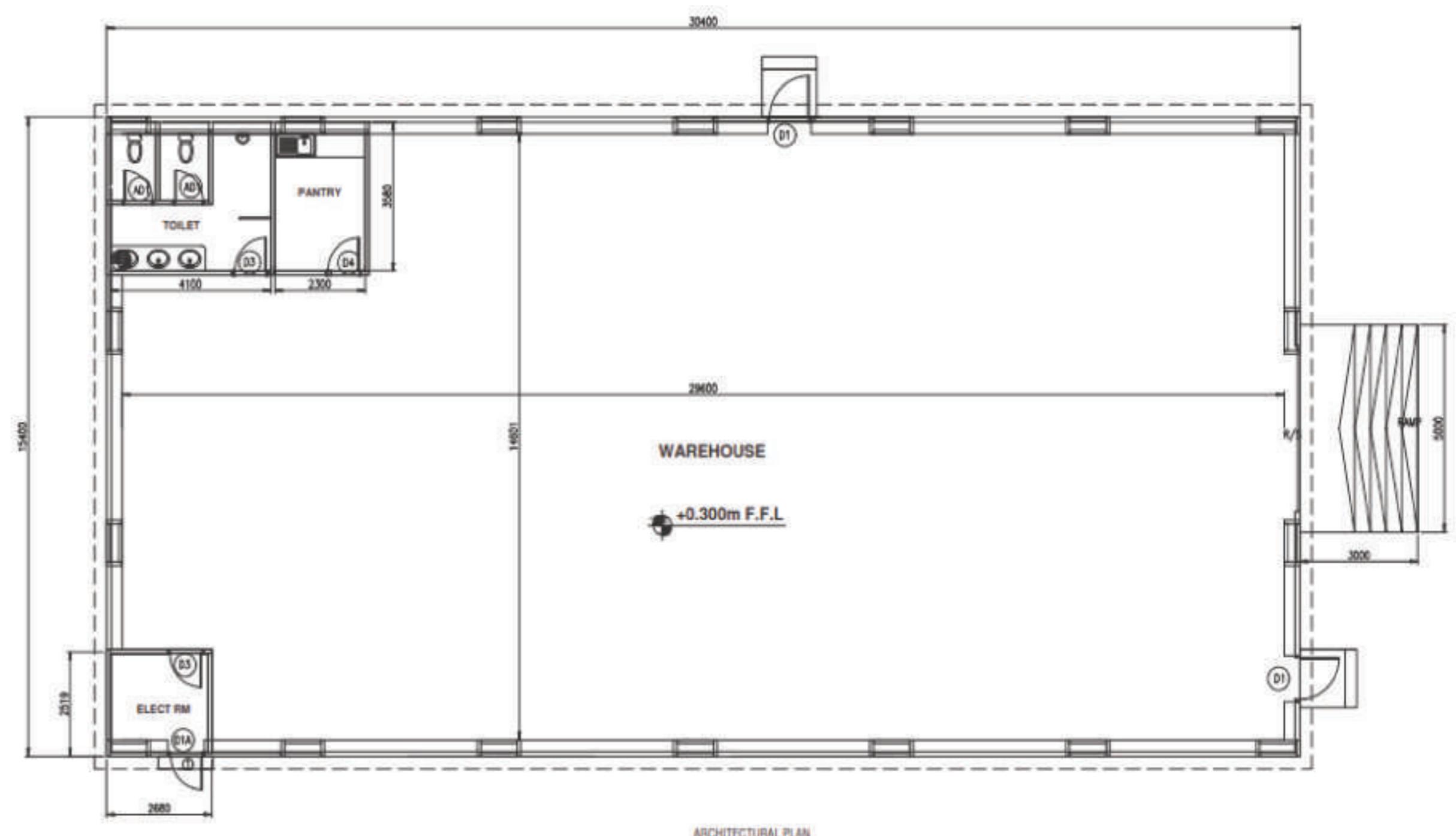
الورش الصناعية: وحدات التصنيع الخفيف / المستودعات

- مساحة: 1,000 متر مربع
- بوابات بعرض 5 أمتار في الأمام والخلف
- قدرة تحمل الأرضية: 3 طن/ m^2
- أرضية إيبوكسي
- طاقة كهربائية متصلة: 250 كيلوواط (30 كيلوواط
مستهلكة لأنظمة التكييف)
- مكيفة بالكامل
- ارتفاع صافي: 6 أمتار



مزايا الأعمال

- مساحة: 450 متر مربع
- بوابات بعرض 5 أمتار في الأمام والخلف
- قدرة تحمل الأرضية: 3 طن/ m^2
- أرضية إيبوكسي
- طاقة كهربائية متصلة: 100 كيلوواط (30 كيلوواط مستهلكة لأنظمة التكييف)
- مكيفة بالكامل
- ارتفاع صافٍ: 5 أمتار



المكاتب

المكاتب المفروشة

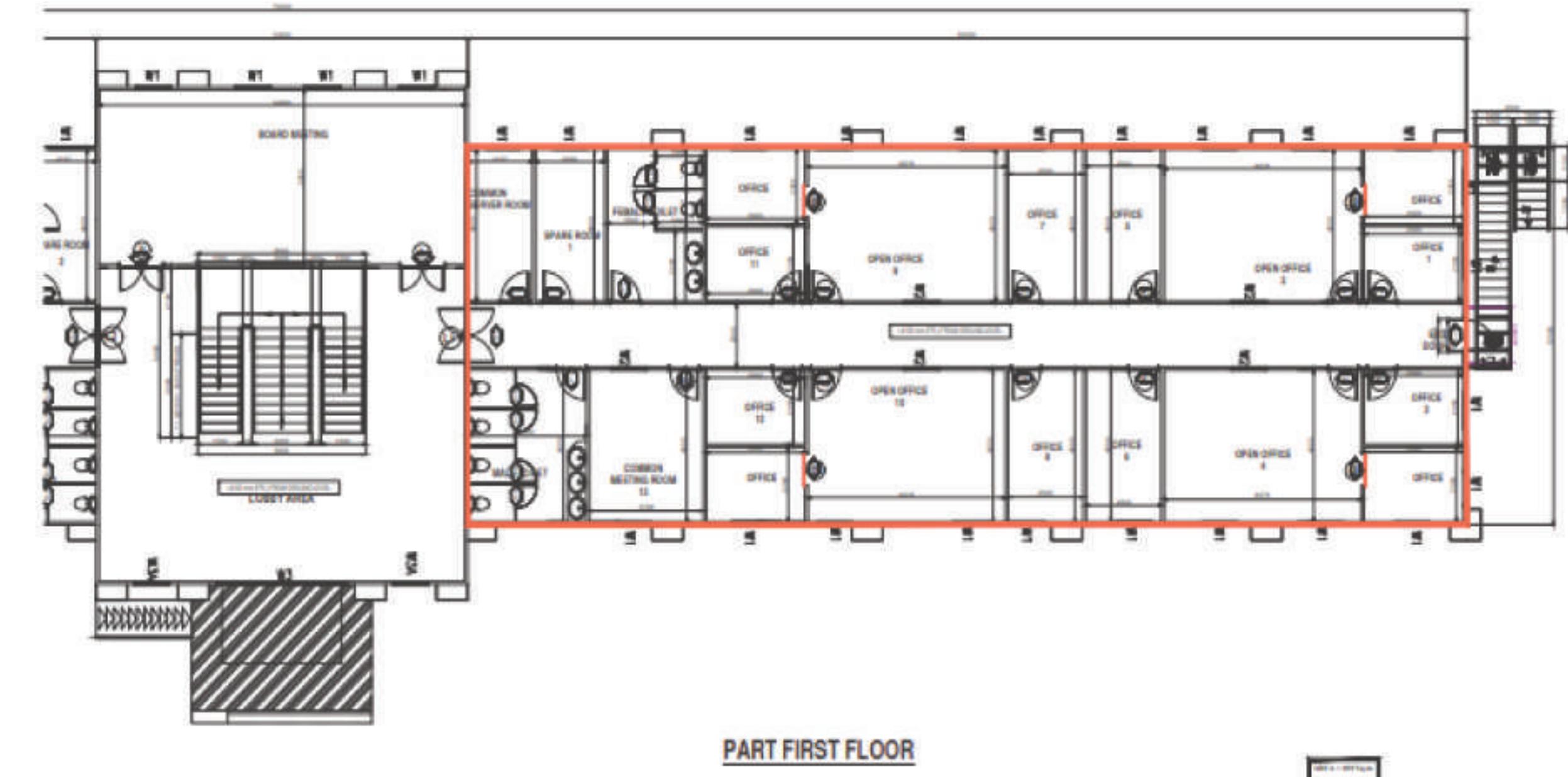
- المساحات المتوفرة: 530, 1060, 2120 متر مربع
- جاهزة للانتقال مع أثاث عصري وتجهيزات مكتبية أساسية
- موقف سيارات خاص تحت المبني
- موقع استراتيجي بجوار المنشآت الصناعية

المكاتب غير المفروشة

- المساحات المتوفرة: 1000, 2000 متر مربع التشطيب الأساسي (أرضيات، أسقف، تجهيزات كهربائية قابلة للتخصيص)

المكاتب المشتركة

- المساحة: 3000 متر مربع
- تشمل مكاتب، محطات عمل مفتوحة ومغلقة، وأثاث متكامل
- مرافق متاحة: غرف اجتماعات، قاعة طعام، غرفة صلاة، وغيرها

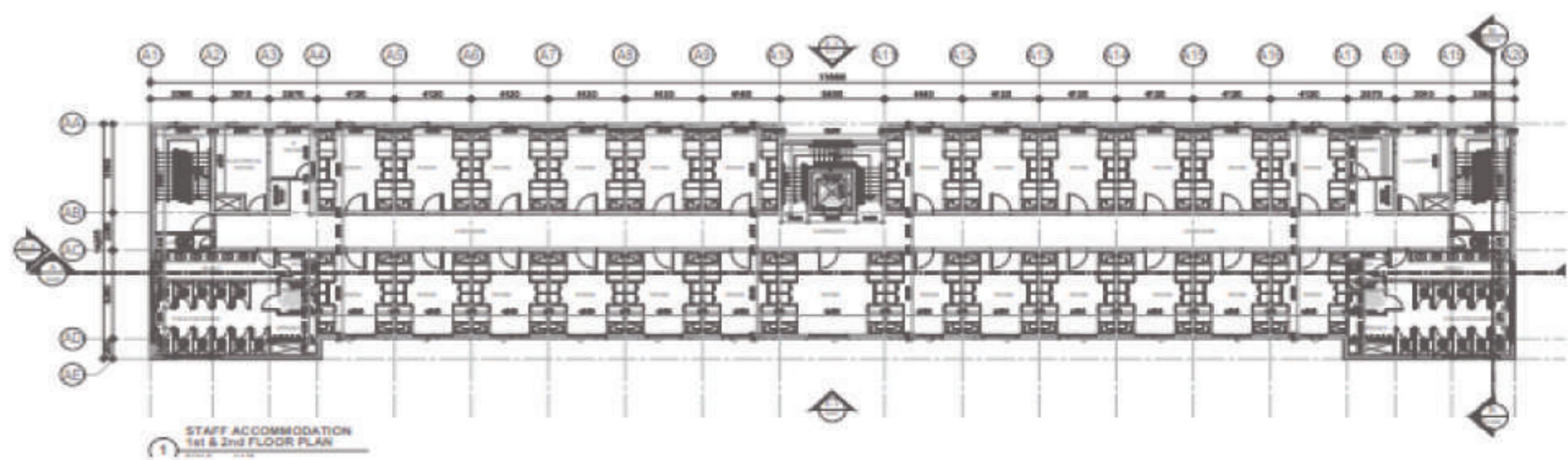
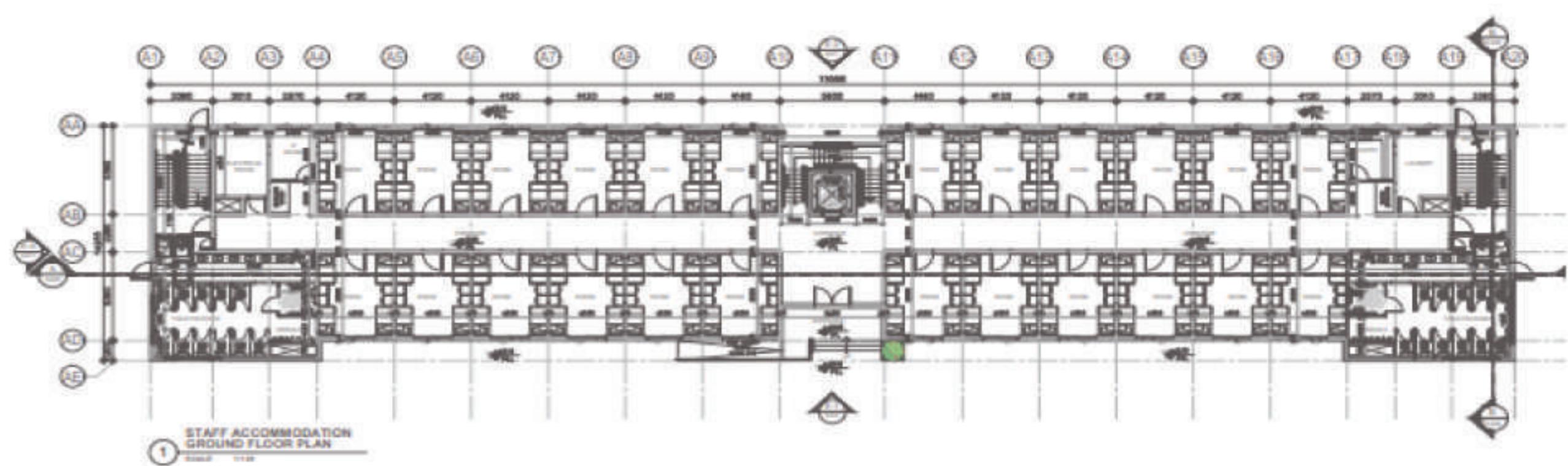


سكن الموظفين

المبني التنفيذي
غرف مجهزة بالآلات مع حمام خاص وخدمة تنظيف
عدد السكان في كل غرفة: 1 - 2

مبني الفنيين
غرف مجهزة بالآلات مع حمام مشترك
عدد السكان في كل غرفة: 1 - 2

مبني العمال
غرف مجهزة بالآلات مع حمام مشترك
عدد السكان في كل غرفة: 1 - 4



الخدمات في الموقع

العلاقات الحكومية

تمويل التجهيزات (حسب الحالة)

القوى العاملة الماهرة / موظفو الدعم

سلطة بناء مجمع توازن الصناعي

إنشاء المشاريع

إدارة إنشاء المشاريع

صيانة المرافق

خدمات تقنية المعلومات

الخدمات العامة

الصحة والسلامة والبيئة

خدمات الطوارئ

الأمن والبروتوكول

يستفيد المستثمرون من بيئة تشغيلية داعمة للغاية من خلال الخدمات المتاحة في الموقع التي يقدمها مجمع توازن الصناعي، والتي تشمل الدعم التنظيمي، وإدارة المشاريع، وصيانة المرافق على مدار الساعة، والخدمات اللوجستية، وتقنية المعلومات، بالإضافة إلى مرافق الاختبار والتدريب. تساهم هذه الخدمات في توفير بيئة عمل فعالة وذات جدوى اقتصادية.

خدمات العلاقات الحكومية

هيئة أبوظبي للدفاع المدني

شهادات

رسوم شهادات الدفاع المدني حسب النشاط

وزارة الدفاع

رخصة (الموافقة على نشاطات دفاعية)

تصريح (الموافقة على الاستيراد والتصدير) بتنسيق بين مجمع توازن الصناعي التسجيل ووزارة الدفاع.

- رخصة وزارة الدفاع
- تصريح

دائرة التنمية الاقتصادية

(الرخص-تجارية، صناعية والتفتيش الصناعي)

تأسيس الشركات بسهولة ومرنة

ترخيص منطقة العجان
الاقتصادية المتخصصة
ملكية أجنبية بنسبة 100%

تأسيس الشركات الأجنبية
ترخيص بملكية 100%
للمشاريع الاستراتيجية، يخضع
لموافقة مجلس التوازن

التأسيس داخل الدولة
1. رخصة صناعية
2. رخصة تجارية
3. إجراءات التفتيش الداخلي



الصحة والسلامة والبيئة

الامتثال لمعايير الصحة والسلامة والبيئة

- التفتيش الصناعي بالتنسيق مع دائرة التنمية الاقتصادية وهيئة تطوير الصناعة
- مراجعة تصميم المرافق
- إجراء تفتيشات دورية وجوالت ميدانية مع المستأجرين لضمان الامتثال
- تقديم الاستشارات حول لواائح الامتثال للسلامة والصحة المهنية
- دراسات الصحة الصناعية (بيئة العمل، جودة الهواء، الضوضاء، الاهتزازات)
- تقييم الأثر البيئي للمنشآت والمشاريع
- تقييم سلامة المتفجرات في المنشآت والعمليات الخاصة بالذخائر



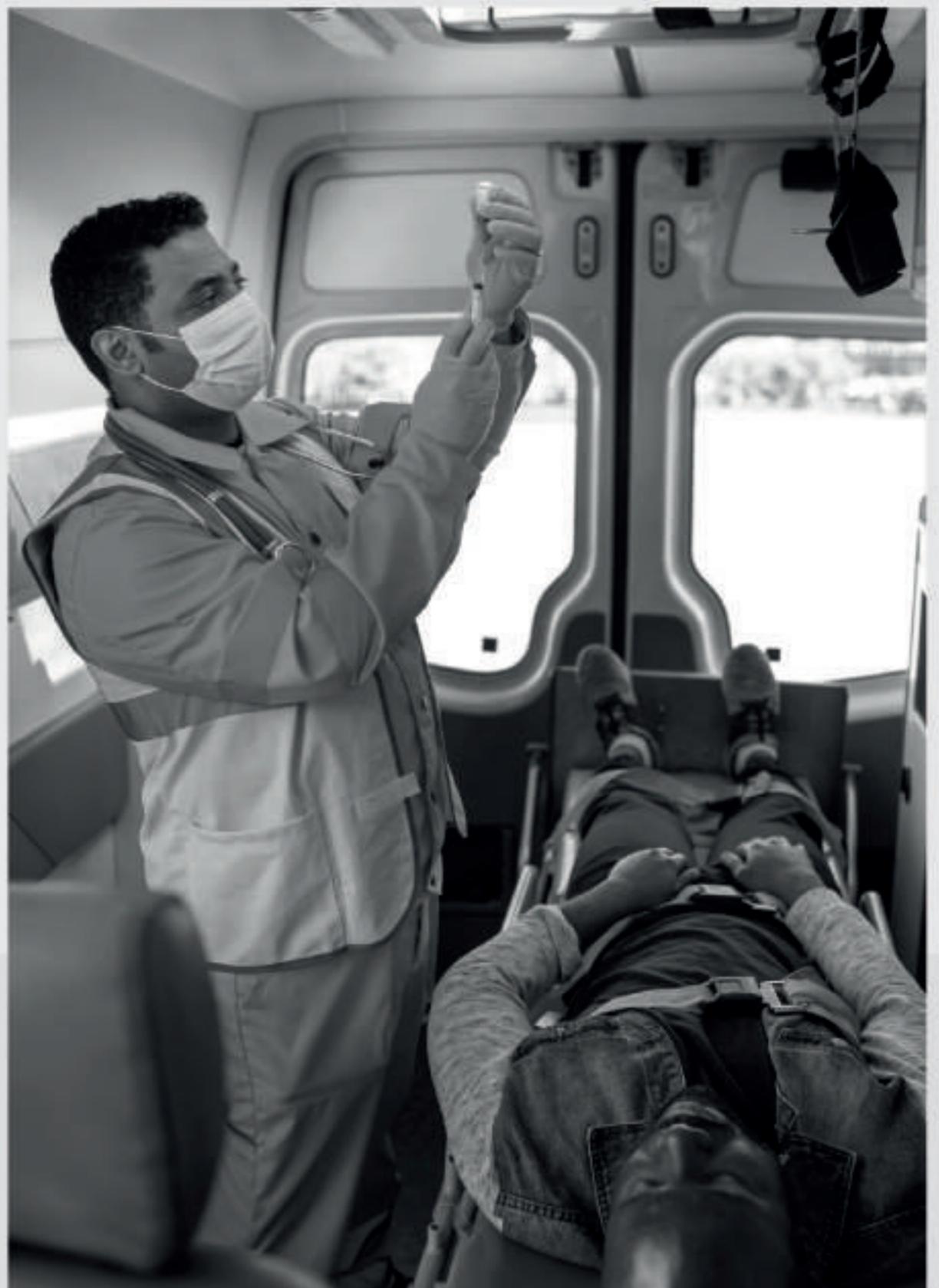
التوعية بالصحة والسلامة والبيئة

- التدريبات: التوعية بالسلامة الصناعية وسلامة المواد المتفجرة
- الندوات / ورش العمل حول الصحة والسلامة والبيئة
- تنبیهات الصحة والسلامة والبيئة
- استبيانات صحية
- تمارين الطوارئ



خدمات الطوارئ في الموقف

- خدمات الاستجابة للطوارئ: مكافحة الحرائق، الرعاية الطبية، الصدمات، الإنقاذ، المواد الخطرة وأية خدمات أخرى ضرورية
- التنسيق مع الجهات الصحية لضمان أفضل معايير الرعاية الطارئة
- تقييم السلامة من الحرائق والحصول على موافقة الدفاع المدني
- إدارة الأزمات بالتنسيق مع الهيئة الوطنية لإدارة الطوارئ والأزمات والكوارث



ادارة المشاريع الانشائية

ادارة إنشاء المشاريع

- خدمات إدارة المشاريع
- إدارة الإنشاءات والإشراف على تنفيذ الأعمال
- تنفيذ البنية التحتية وربط المرافق والخدمات
- إدارة التصميم

الخدمات الهندسية

التخطيط الرئيسي للمشاريع

-

جمع البيانات

-

تحليل البيانات

-

دراسات الجدوى الفنية للمشاريع المختلفة

-

تقدير التكاليف ووضع الميزانيات الأولية

-

إعداد و مراقبة الخطة الزمنية

-

مراقبة أداء تنفيذ الأعمال

-

إطلاق المشاريع

-

الخدمات الفنية

الحلول التقنية

-

الهندسة القيمية

-

المفاهيم المعمارية

-

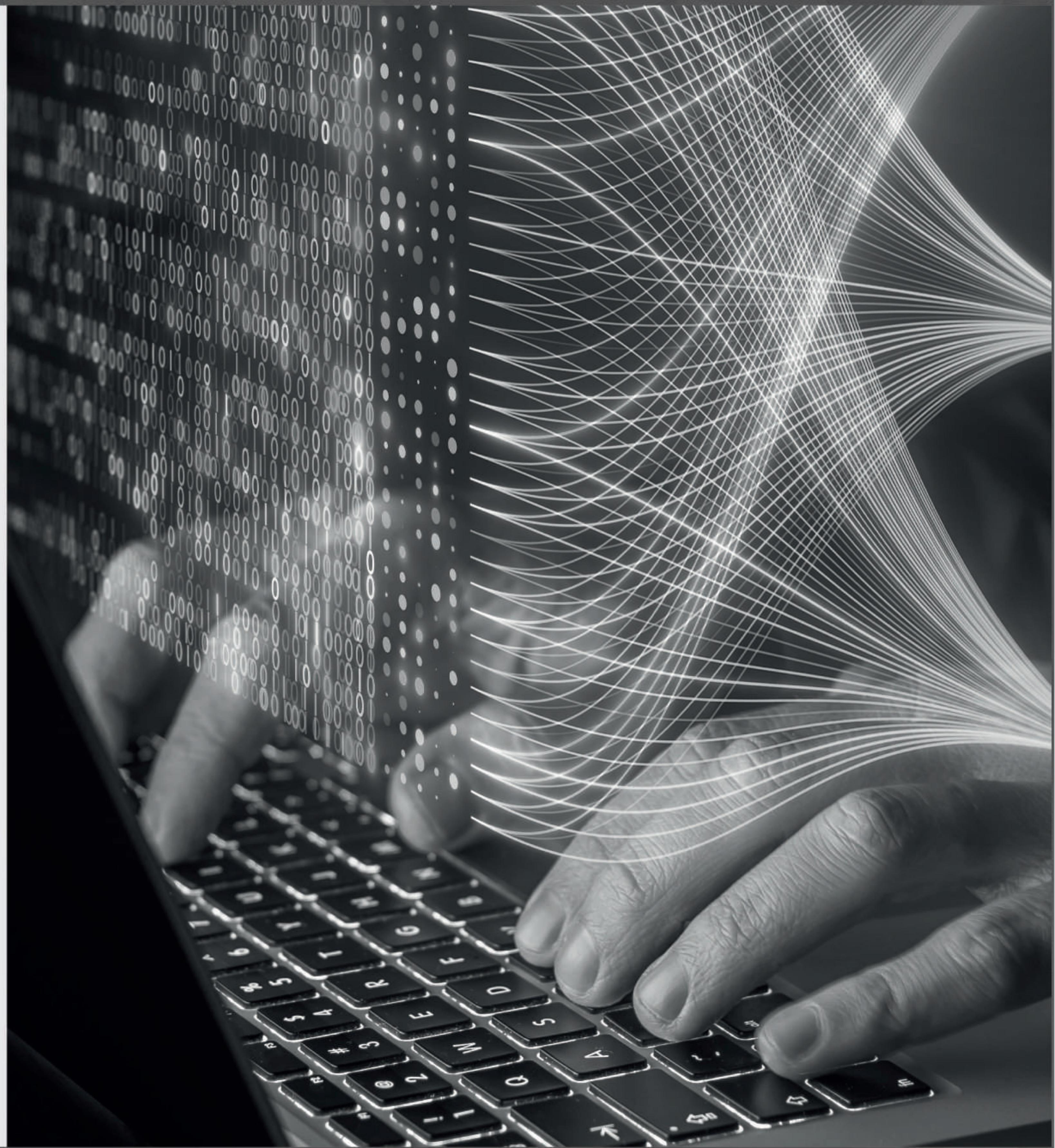
هندسة أنظمة البناء

-

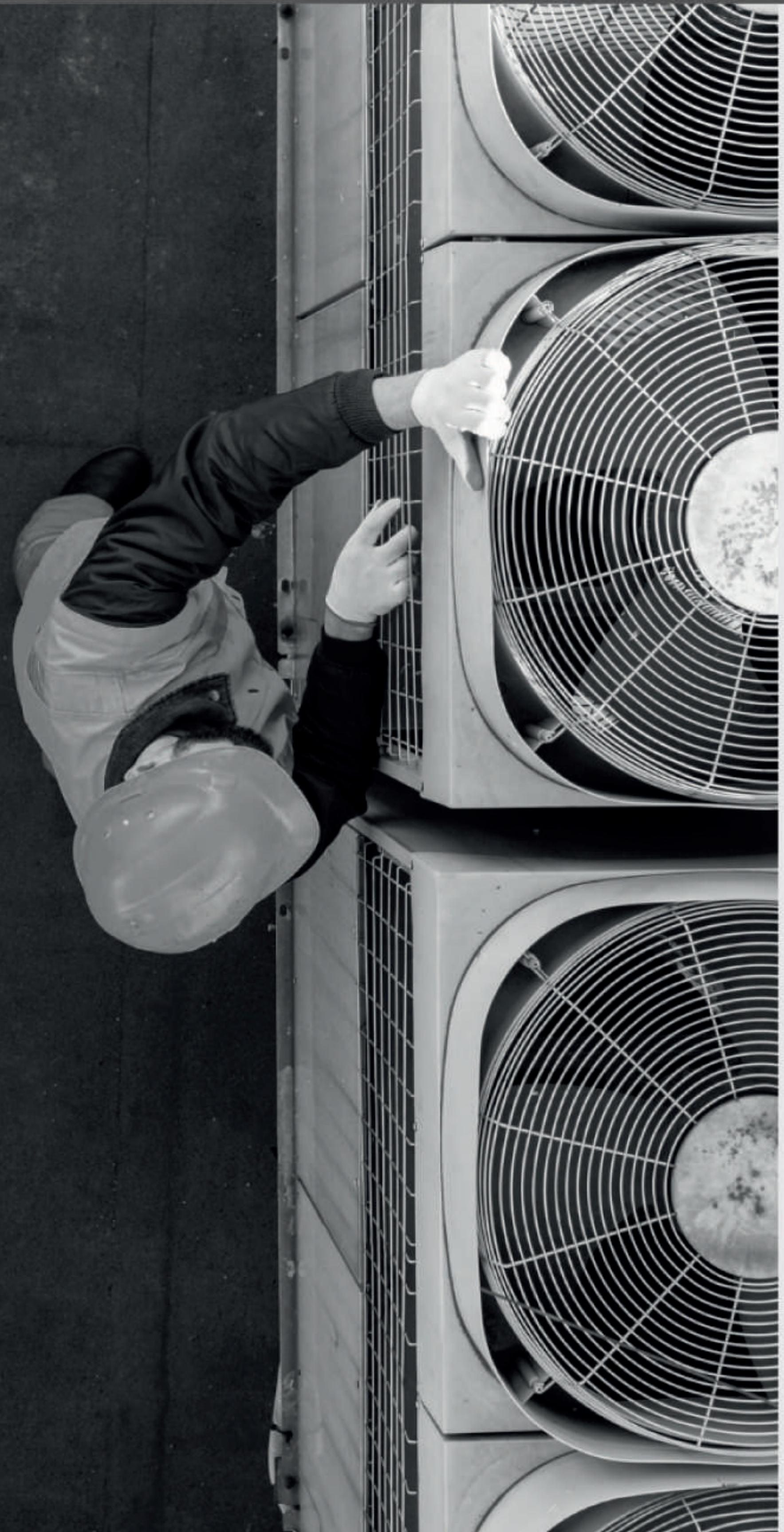


خدمات تقنية المعلومات

- خدمات استضافة مراكز البيانات
- خدمات البنية التحتية للشبكات
- خدمات الأمن السيبراني
- إدارة البيانات والتخزين
- إدارة الخوادم
- خدمات التطبيقات
- دعم المستخدم النهائي
- خدمات التعاون والاتصال
- مراقبة وإدارة البنية التحتية لتقنية المعلومات
- الاستشارات التقنية والتطبيق الاستراتيجي
- خدمات الإقامة والمرافق
- تركيب الكابلات وربط المباني
- الخدمات الأمنية العامة



صيانة المراقب



- صيانة أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف
- صيانة أنظمة الميكانيكا والكهرباء والسباكة
- صيانة أنظمة مكافحة الحرائق وإنذارات الحريق
- تشغيل وصيانة محطات الكهرباء الفرعية
- الصيانة المدنية
- تشغيل وصيانة محطات معالجة مياه الصرف الصحي
- تشغيل وصيانة محطات الكهرباء الفرعية
- صيانة المصاعد والرافعات
- إدارة دورة حياة المباني
- صيانة التجهيزات الداخلية والأثاث
- صيانة الأبواب الدوارة والأبواب عالية السرعة
- صيانة الأبواب المقاومة للانفجارات والأبواب الهيدروليكيه

الأمن والبروتوكول

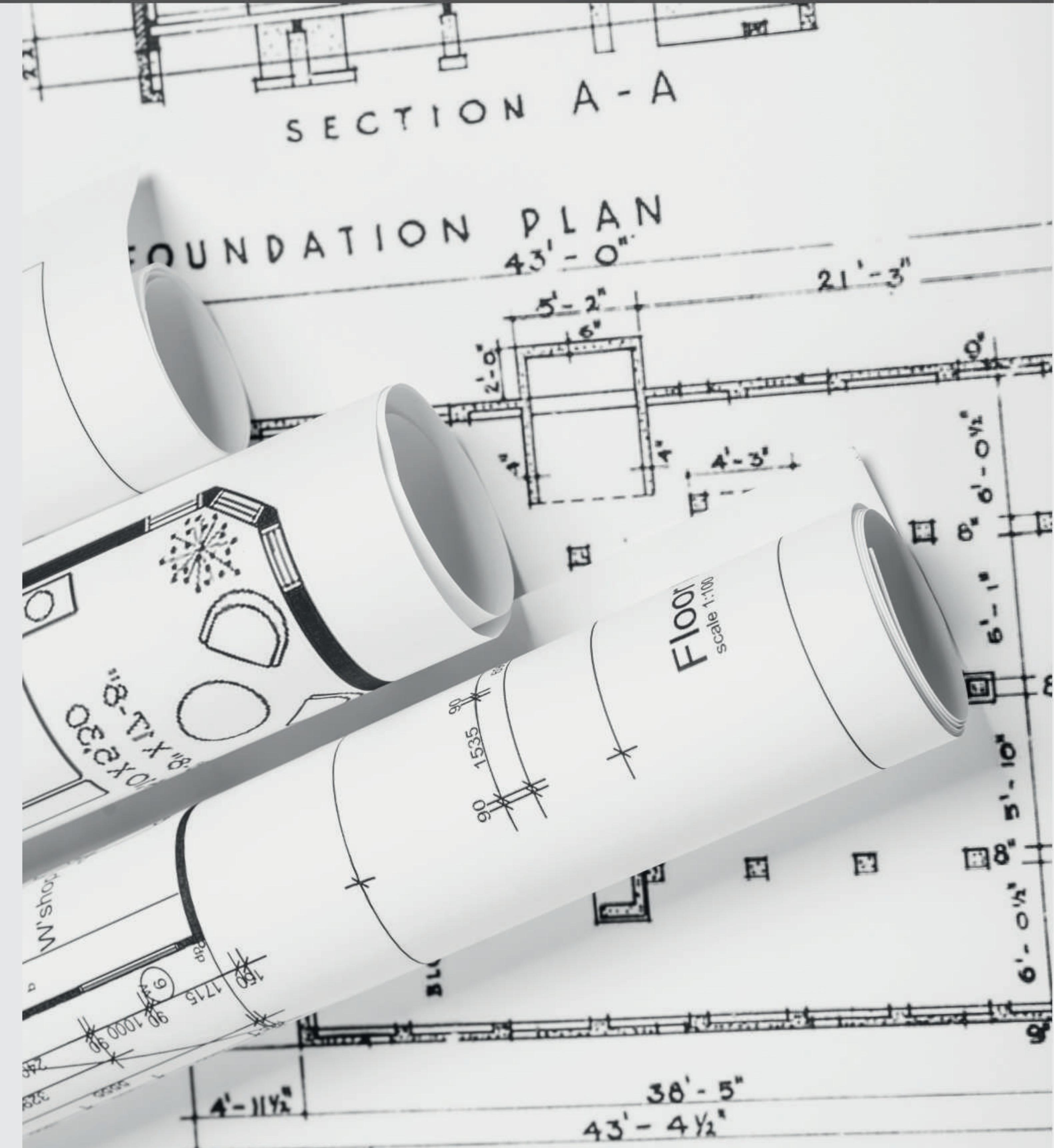


- خدمات الأمن
- نقطة اتصال موحدة للإبلاغ عن الدوادث، الطوارئ، والحالات الأمنية
- تسهيل وصول المستثمرين والموظفين والزوار والموردين/مقدمي الخدمات
- نقطة اتصال موحدة للوصول إلى القواعد العسكرية
- خدمات البروتوكول لجميع الوفود الحكومية
- تنسيق نقل المنتجات والنماذج الأولية للمشاركة في الفعاليات (الأسلحة/الذخائر)
- المساعدة في التخلص الجمركي من القيادة العامة للقوات المسلحة
- إجراءات التصارير الأمنية للموظفين

سلطة ترخيص البناء في المجمع

يتمتع مجمع توازن الصناعي بسلطة تنظيمية خاصة داخل الموقع، مما يسهم بشكل كبير في تقليل المدة الزمنية المطلوبة للحصول على الموافقات المتعلقة بالتصميم والإنشاء. تُعد سلطة بناء مجمع توازن الصناعي الجهة التنظيمية في مجمع التوازن الصناعي، حيث تشرف على الامتثال لجميع المتطلبات القانونية المحلية والمعايير التنظيمية الخاصة بمجمع توازن الصناعي، وتضمن تنفيذها بكفاءة. وهي مسؤولة عن إصدار جميع التصاريح المتعلقة بالأراضي والبنية التحتية، بالإضافة إلى مراجعة واعتماد مخططات المشاريع، وإصدار تصاريح البناء، وشهادات إتمام البناء. كما تقدم السلطة التوجيه والإرشاد اللازمين للمستثمرين فيما يتعلق بعمليات التصميم والإنشاء، مما يسهل عليهم تنفيذ مشاريعهم وفق أعلى المعايير التنظيمية.

- مخططات التخصيص
- تحديد حدود الأراضي
- اعتماد تصاميم المشاريع
- إصدار تصاريح الإنشاء
- إصدار شهادات إتمام البناء



الخدمات العامة

تُعد إدارة الخدمات العامة في مجمع التوازن الصناعي الركيزة الأساسية لنظامه الديناميكي، حيث تضمن بيئة مستدامة وفعالة تدار بأعلى مستويات الجودة. التزاماً لتحقيق التميز، تدير إدارة الخدمات العامة مجموعة واسعة من الخدمات الأساسية التي تشمل:

ادارة الحدائق		ادارة المرافق السكنية	
الأنشطة الرياضية		مرافق خدمة المستثمرين	
الأنشطة المجتمعية		خدمات الموظفين	
ادارة و تدوير النفايات		خدمات الأسواق التجارية	
مكافحة الآفات و الشراب والخيافة		خدمات الطعام و الشراب و الخيافة	

من خلال الالتزام بأعلى معايير الصحة والسلامة والبيئة، والتعاون المستمر مع الشركاء و المؤسسات الحكومية ذات الصلة، تعمل إدارة الخدمات العامة على تعزيز الكفاءة التشغيلية ودفع عجلة الابتكار. إن هذا الالتزام يدعم النمو المستدام على المدى الطويل ويعزز مجتمعاً حيوياً يجمع بين الشركات والمقيمين والموظفين، مع التركيز على توفير بيئة عمل وعيشة صحية ومستدامة ومتكلمة..



مرافق مجمع توازن الصناعي



مرافق مجمع توازن الصناعي

المرافق والخدمات

- مكاتب الصرافة
- المغسلة
- صالون الحلاقة

الطعام والمطاعم

- الكافيتريات
- المطاعم
- السوبر ماركت

الصحة

- العيادة
- الصيدلية

الخدمات المجتمعية

- خدمات النقل العام
- محطة الإطفاء

الترفيه والرياضة

- منتزه الترفيهي
- الملاعب الرياضية الخارجية
- الملاعب الرياضية الداخلية

مركز الخدمات الشامل / أمر

من التأسيس إلى التشغيل، يوفر مجمع توازن الصناعي بيئة تشغيلية داعمة تساهم في خلق بيئة أعمال فعالة من حيث التكلفة والكفاءة.

يُعد أمر، مركز الخدمات الشامل في مجمع توازن الصناعي، نقطة الاتصال الموحدة لجميع المستثمرين، حيث يسهل تلبية جميع متطلبات أعمالهم من مرحلة التأسيس وحتى التشغيل.

يتم تقديم الدعم بدءاً من إجراءات التأجير وحتى التأسيس، بما في ذلك استخراج التراخيص من دائرة التنمية الاقتصادية وهيئة تطوير الصناعة كما يتم تسهيل الوصول إلى المؤسسات المالية المتنوعة، إلى جانب توفير مجموعة من الخدمات داخل الموقع لتعزيز الكفاءة وتقليل التكاليف.

يتم تقديم دعم تنسيقي مع وزارة الدفاع لجميع المستثمرين في قطاعي الدفاع والأمن، كما يعمل مجمع توازن الصناعي كنقطة اتصال لجميع مستثمرينا مع الدفاع المدني في أبوظبي، حيث يتم التنسيق لإجراء عمليات التفتيش والحصول على الموافقات اللازمة.

أمر
AMER

مركز الخدمات الشامل / حياكم

يعد مركز حياكم، نظام إدارة الزوار في مجمع التوازن الصناعي هو تطبيق إلكتروني يساعد في تنظيم حركة الزوار بشكل أكثر كفاءة وفعالية. يوفر النظام مجموعة واسعة من الميزات والخيارات التي تجعله أداة قوية وسهلة الاستخدام لإدارة الزوار، حيث يعمل على أتمتة عملية تسجيل الشركات، وتقديم المستندات، والمواقف عليها، بالإضافة إلى حفظ جميع السجلات لأغراض التوثيق والمراجعة المستقبلية.

تم تصميم نظام إدارة الزوار - حياكم لدعم دخول الزوار إلى مجمع توازن الصناعي، حيث يتاح لهم تسجيل الدخول عبر ثلاثة خيارات:

الصفحة الداخلية على الويب
الصفحة الخارجية على الويب
الحضور شخصياً إلى مكتب استقبال الأمن



معلومات الاتصال



مجمع توازن الصناعي
ص.ب 136565، العجبان
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

رقم الاتصال: +97125069999 / 600588884
فاكس: +97125069998
البريد الإلكتروني: info@tip.ae

الموقع الإلكتروني: www.tip.ae



TIP_UAE



TAWAZUN-INDUSTRIAL-PARK-TIP





**SPECIALIZED ZONES,
ADVANCED SOLUTIONS**



United Arab Emirates

Tawazun Council, is a key government authority that works closely collaboration with the UAE Ministry of Defense and security agencies, tasked with supporting acquisitions, and budgeting for defense procurement.

The Council is also responsible for setting the and implementing regulations, quality standard, and products in close collaboration with strategic partners to ensure the achievement of its objectives of promoting excellence and innovation in the defense and security sector in the UAE.

The Council's responsibilities include research and development in the fields of defense and security, enhancing the growth of national industrial ecosystem , in addition to attracting qualitive investments, and developing industrial zones in way that contributes to enhancing the competitiveness of national industries at the global level.

VISION

To deliver advanced capabilities through enabling technologies that support a mature defense industrial base.

MISSION

The Council delivers value by supporting operational and strategic capability deployment through a strong acquisition policy and R&D initiatives that accelerate technology adoption, while implementing a contemporary regulatory regime that supports development of the Defense industrial ecosystem.

OUR IMPACT

- **Support Defense & Security Acquisitions & Procurement**
- **Organize and oversee Defense & Security Technology and R&D**
- **Develop Regulations, Quality Standards and manage Licensing for the Defense and Security Sector**
- **Contribute to industrial development through Defense Industrial Policy, Tawazun Economic Program and industrial zones**

TABLE OF CONTENTS

- 05** Our Vision and Mission
- 06** Location
- 07** Our Focus Sectors
- 08** Enabling Savings
- 09** Our Offerings
- 10** Industrial Real Estate
- 11** Workshops: Large Industrial units
- 12** Workshops: Medium Industrial units
- 13** Workshops Light manufacturing Units/Warehouses
- 14** Incubators
- 15** Offices
- 16** Staff Accommodation
- 17** On-site Services
- 18** Government Relations Services
- 19** Simple and Flexible Company Set-up
- 20** Health, Safety and Environment
- 21** Emergency Services On-site
- 22** Project Construction Management
- 23** IT Services
- 24** Facilities Maintenance
- 25** Security & Protocol
- 26** TIP Building Authority
- 27** GSD Overview and Services
- 28** TIP Amenities
- 30** One Stop Shop / Amer
- 31** One Stop Shop / Hayakum

ABOUT TAWAZUN INDUSTRIAL PARK

Wholly owned by the Tawazun Council, Tawazun Industrial Park is a regional hub for strategic businesses offering world-class infrastructure, proactively addressing the short and long-term needs business intending to build a Middle East base in a safe and secure environment.

Tawazun Industrial Park offers support and tailor-made solutions to its tenants in all aspects of their business, from establishment through to operations and beyond.

OUR VISION

To be the regional hub of strategic sectors focusing on the Defense, Security & Aerospace Industry; Support Abu Dhabi's Industrialization push through the Shareholder's defense industrial strategy by hosting the local and international defense, security and aerospace sector while continuing the expansion of the land base to facilitate the ICV projects and other strategic initiatives emerging from the shareholder's strategy

OUR MISSION

To host Defense, Security & Aerospace industry along with its ancillary dual-use sectors in an ecosystem built on specialized infrastructure with stringent safety and relevant security protocols supported by value added onsite services resulting in an incomparable one-stop-shop industrial zone supporting the "Make it in the Emirates" vision of the U.A.E.



LOCATION



TAWAZUN INDUSTRIAL PARK

Conveniently located between Dubai and Abu Dhabi, TIP's location provides excellent connectivity to principle air, sea and road transport links.

Aside from connectivity, our prime location in Abu Dhabi provides more benefits.



OUR FOCUS SECTORS

Clustering is key to our strategy of enabling the ambitions of manufacturers. It ensures that investors, and their stake holders, are supported by an environment and infrastructure that is perfectly optimized to their needs. We carefully orchestrate clusters to cover downstream and:

- 1. DEFENCE & SECURITY CLUSTER**
- 2. ELECTRONIC & ELECTRICAL CLUSTER**
- 3. TIP BUSINESS PARK**
- 4. AL AJBAN SPECIALIZED ECONOMIC ZONE**



ENABLING SAVINGS

- Benefit from UAE's Free Trade Agreements and Comprehensive Economic Partnership Agreements
- Investment incentive form various local authorities
- Duty free trade in the GCC countries for 'made in the UAE' products
- Ample and reliable availability of utilities at low rates
- Direct connections to major airports, ports and highways connecting to UAE, GCC and the world
- Seamless expansion
- Long term lease on fixed rent
- Facility Fit-out financing
- Complete industry eco-system with proximity to supply chain





OUR OFFERINGS

- 1. Industrial Real Estate**
- 2. On-Site Services**
- 3. Government Relations Services**
- 4. One Stop Shop**
- 5. Security & Protocol**
- 6. Health, Safety & Environment**

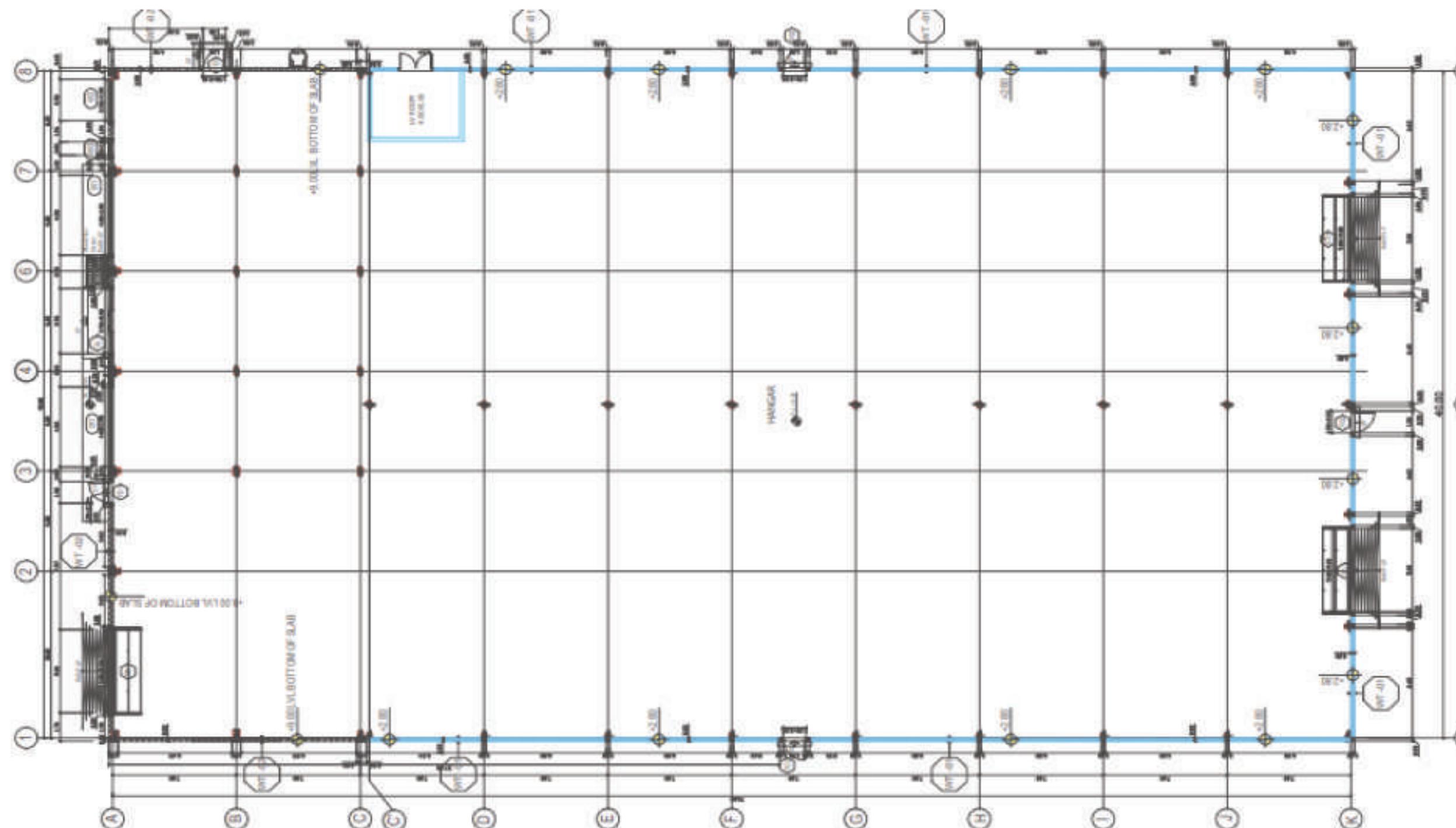


INDUSTRIAL REAL ESTATE INDUSTRIAL LAND

- **12 - 24 Months Rent Free Period**
- **Long Term Leases**
- **Construction Management**
- **On-Site Facilities Management**
- **Variety of Sizes**
- **Facility Management**
- **Provision of Utilities by TIP**
- **Company Establishment**



WORKSHOPS: LARGE INDUSTRIAL UNITS

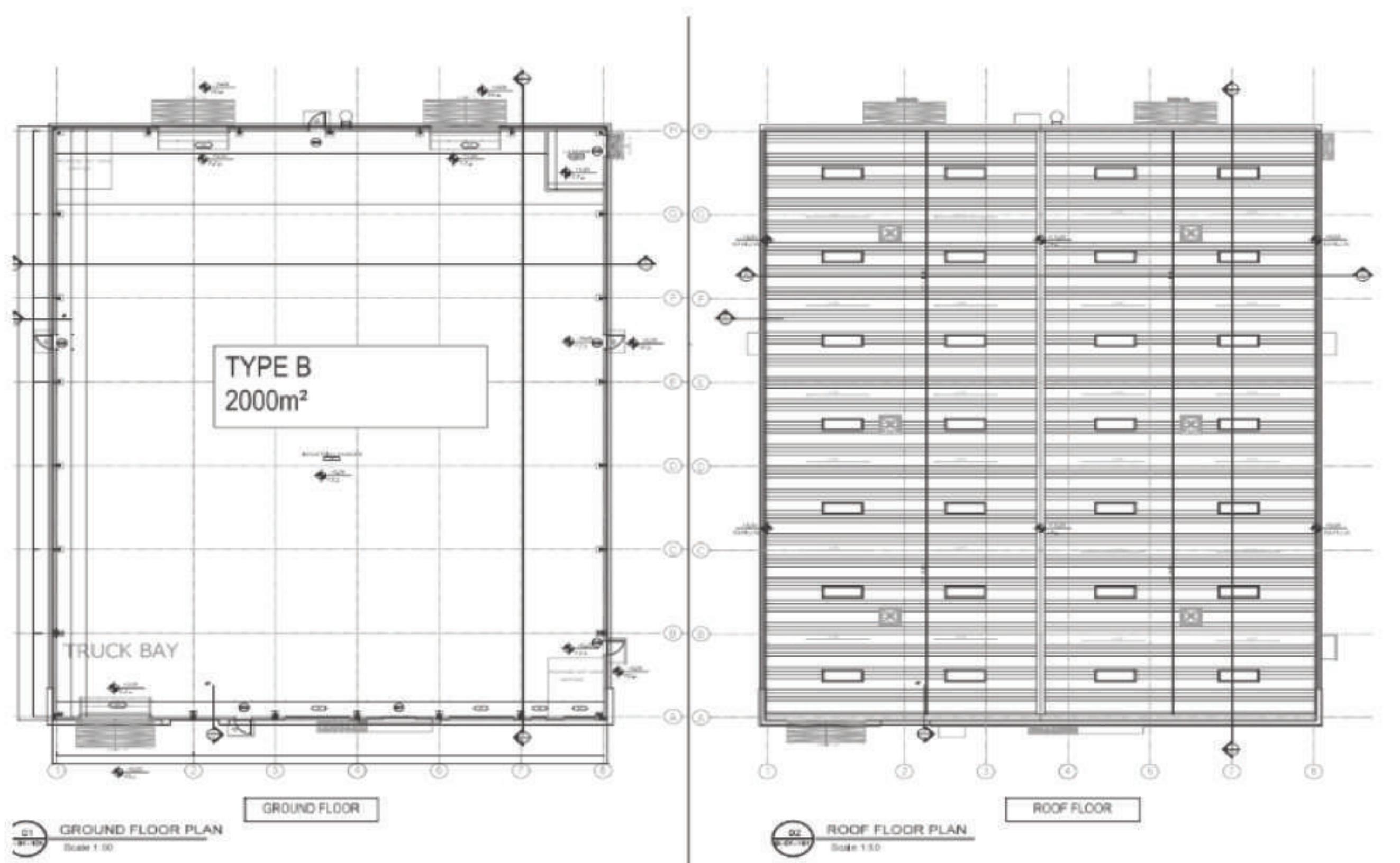


- 2,800 sq.m.
- 5m wide shutters front and back
- Floor load capacity: 3T/sq.m.
- Carriageways to hoist 2 × 5T cranes
- Shell & Core
- Up to 1 MW power available
- Clear height: 7M



WORKSHOPS: MEDIUM INDUSTRIAL UNITS

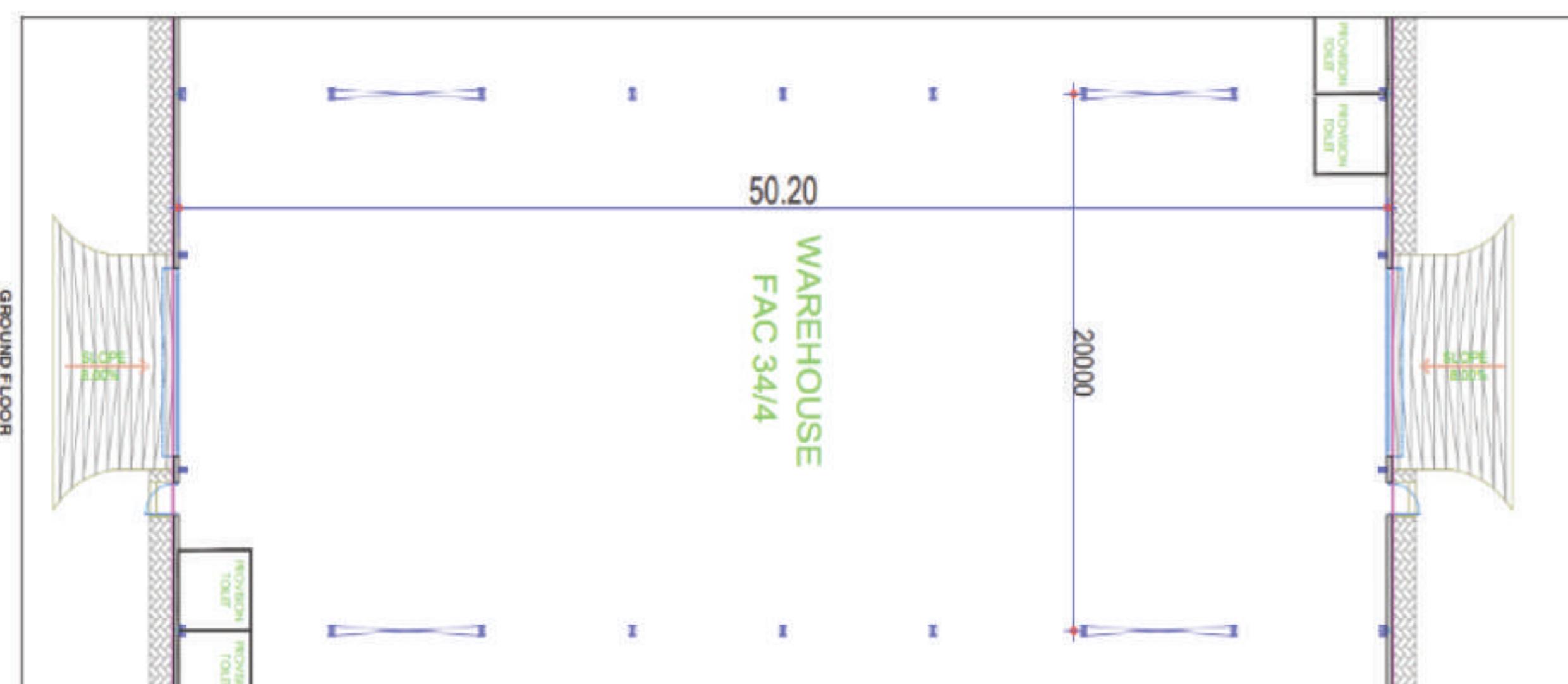
- 2,000 sq.m.
- 5m wide shutters front and back
- Floor load capacity: 3 T/sq.m.
- Connected Power: 600 KW (50 KW will be consumed for HVAC)
- Epoxy floor
- Air conditioned
- Clear height: 7M





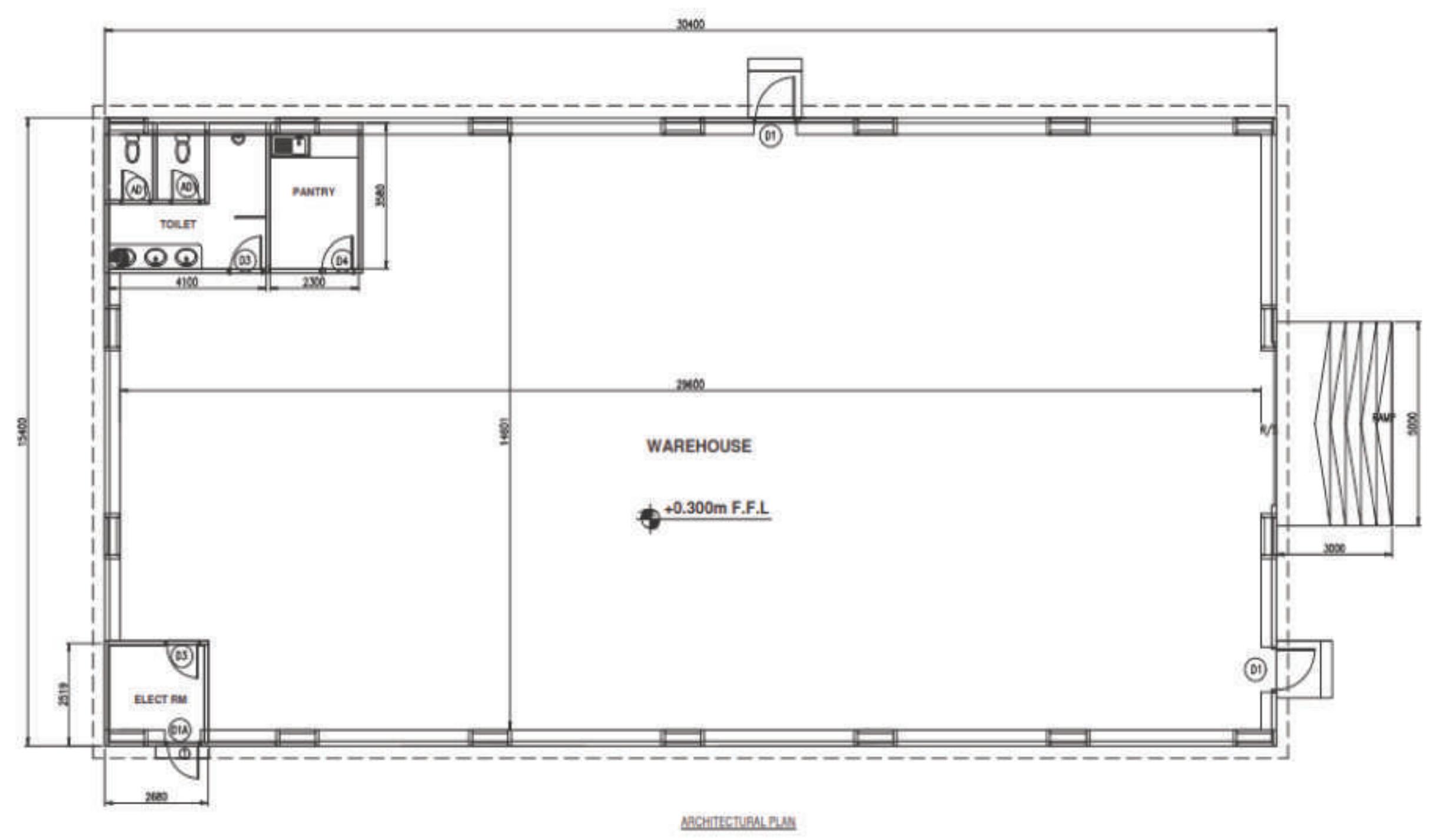
WORKSHOPS LIGHT MANUFACTURING UNITS/WAREHOUSES

- 1,000 sq.m.
- 5m wide shutters front and back
- Floor load capacity: 3T/sq.m
- Epoxy floor
- Connected Power: 250 KW (30 KW will be consumed for HVAC)
- Air conditioned
- Clear Height: 6M





INCUBATORS



- 450 sq.m.
- 5m wide shutters front and back
- Floor load capacity: 3T/sq.m
- Epoxy floor
- Connected Power: 100 KW (30 KW will be consumed for HVAC)
- Air conditioned
- Clear Height: 5M



OFFICES

FURNISHED OFFICES

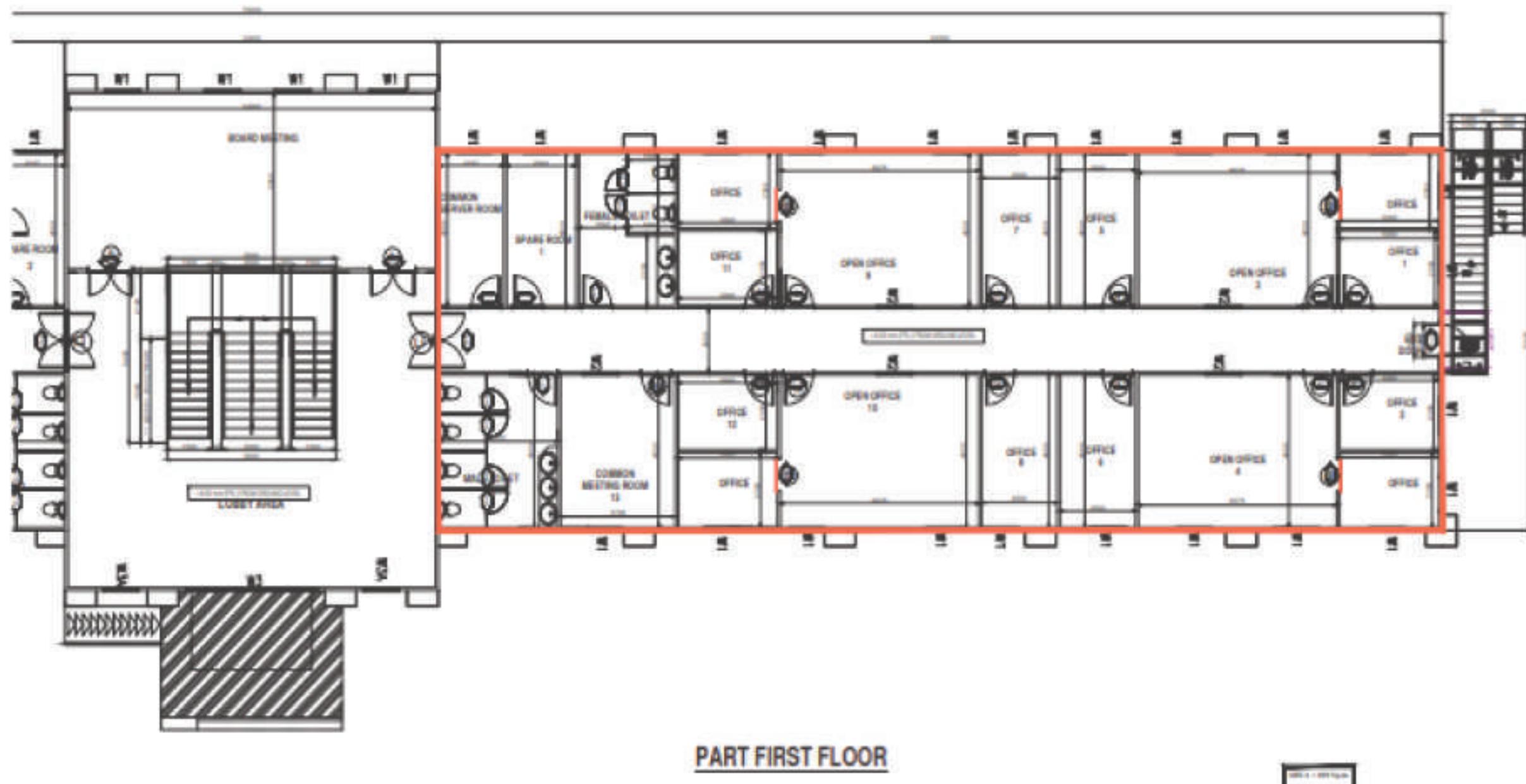
Sizes ranges sq.m. 530, 1060, 2120. Fully Furnished Ready-to-move-in spaces with modern furniture and basic office setups, private parking under the building, next to the industrial facilities.

UN FURNISHED OFFICES

Sizes rage sq.m. 1000, 2000 shell & core (flooring, ceilings, electricals & customizable)

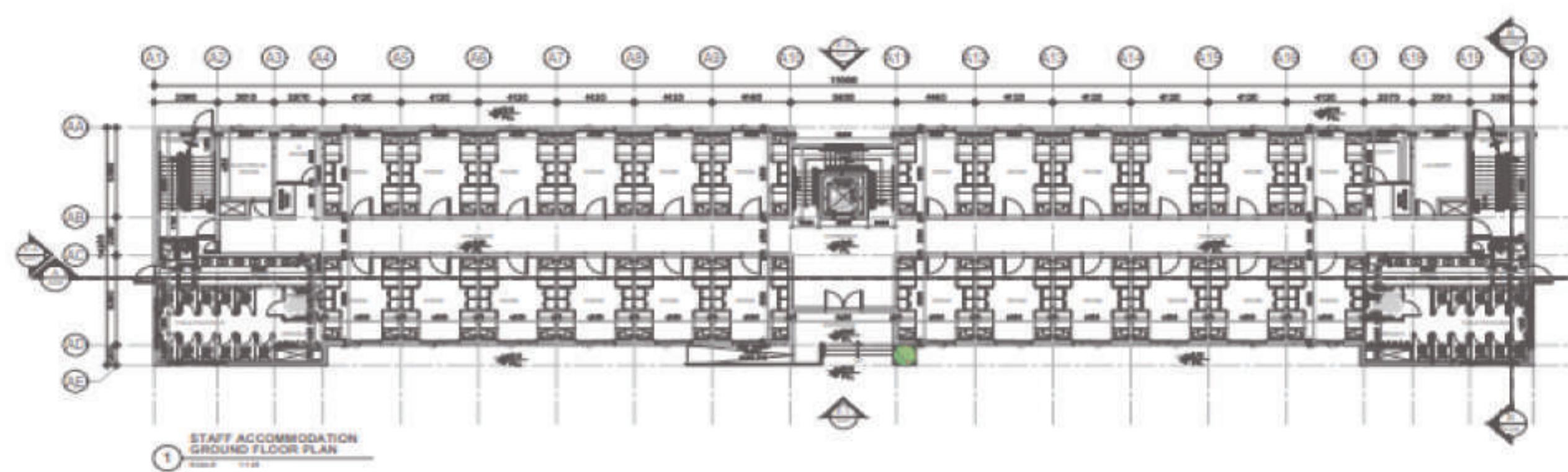
COWORKING OFFICES

3000 sq.m. Includes offices, open workstation, closed work station, fully furnished, venues such as meeting room, dining hall, prayer room etc.





STAFF ACCOMMODATION



EXECUTIVE BUILDING

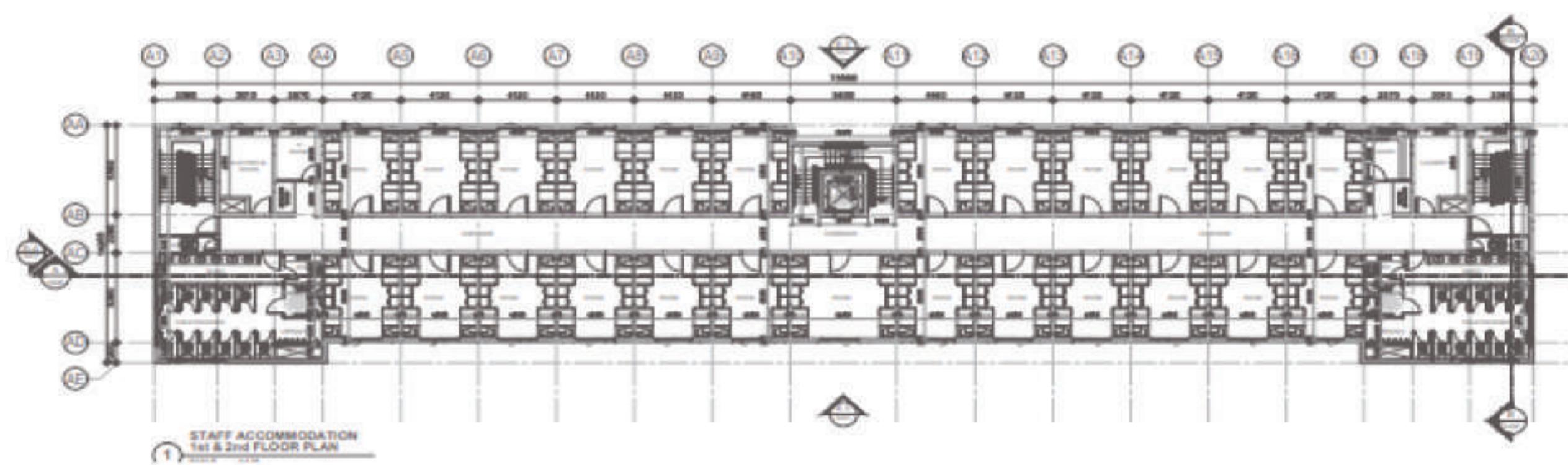
Room equipped with furniture, private bathroom and house keeping.
(Occupants 1 - 2)

TECHNICIAN BUILDING

Room equipped with furniture and common bathroom.
(Occupants 1 - 2)

WORKER BUILDING

Room equipped with furniture and common bathroom.
(Occupants 1 - 4)



ON-SITE SERVICES

GOVERNMENT RELATIONS

FITOUT FINANCING (CASE BASIS)

SKILLED MANPOWER/ SUPPORT STAFF

TIP BUILDING AUTHORITY

PROJECT CONSTRUCTION

PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT

FACILITIES MAINTENANCE

IT SERVICES

GENERAL SERVICES

HEALTH, SAFETY AND ENVIRONMENT

EMERGENCY SERVICES

SECURITY & PROTOCOL



Investors benefit from a highly supportive operational environment through TIP's on-site services such as regulatory support, project management, 24x7 facility maintenance, logistics, IT, and testing and training facilities. These on-site services create a cost-effective and efficient business environment

GOVERNMENT RELATIONS SERVICES

Department of Economic Development

(Licensing - Commercial, Industrial & Industrial Inspection)

The cost of establishing a new company license starts from AED 2000 onwards

Ministry of Defense:

License

(Approval on Defense activity)

Permit

(Approval for import & export)

TIP coordinates registration with MOD.

- MOD license
- Permit

Abu Dhabi Civil Defense

Certificates

Civil defense certificates fee depending on the activity

SIMPLE AND FLEXIBLE COMPANY SET-UP



Onshore set-up

- 1 Industrial license
- 2 Commercial license
- 3 In-house inspection



Landed company setup

100% ownership license for strategic projects to be approved by Tawazun council



Freezone license

100% foreign ownership



HEALTH, SAFETY AND ENVIRONMENT



HSE Compliance

- Industrial Inspection in liaison with DED/IDB
- Facilities design review
- Regular inspections and walkthroughs with tenants to assess compliance
- Advice on HSE compliance regulations & Industrial Safety
- Industrial Hygiene Study (Workplace, Atmosphere Study, Noise, Vibration)
- Environmental Impact Assessment
- Explosive safety assessment of ammunition facilities and operations

HSE Awareness

- Trainings: Industrial safety and Explosive safety awareness
- Seminars/ Workshops on Health, Safety and Environment
- HSE Alerts
- Health Surveys
- Emergency Drills



EMERGENCY SERVICES ON-SITE

- Emergency response services: Fire, Medical, Trauma, Rescue, HazMat and any Others
- Liaison with Health Authorities
- Fire safety inspection assessment for Civil Defense approval
- Crisis Management in coordination with NCEMA (National Emergency Crisis and Disaster Management Authority)





PROJECT CONSTRUCTION MANAGEMENT

Project Management Services

- Construction Management & Supervision
- Infrastructure Implementations, utility connections
- Design Management

Engineering Services

- Master planning
- Data Collection
- Data Analysis
- Technical Feasibilities
- Costs Estimate
- Scheduling
- Scope governance
- Projects initiation

Technical Services

- Technical Solution
- Value Engineering
- Architectural Concepts
- Building Systems Engineering



IT SERVICES

- Data Centre Hosting Services
- Network Infrastructure Services
- Cyber Security Services
- Data Management and Storage
- Server Management
- Application Services
- End-User Support
- Collaboration and Communication
- IT Infrastructure Monitoring and Management
- IT Consulting and Strategic Planning
- Accommodation and Facility Services
- Cables and Building Connectivity
- General Security Services

FACILITIES MAINTENANCE

- HVAC Maintenance
- MEP (Mechanical, Electrical, Plumbing) Maintenance
- Fire Fighting and Fire Alarm System Maintenance
- Electrical Substation Operations & Maintenance
- Civil Maintenance
- Sewage Treatment Plant Operations & Maintenance
- Electrical Substation Operation & Maintenance
- Lift/Elevator Maintenance
- Building Life Cycle Management
- Fit-Out and Furniture Maintenance
- Roller Shutter Door and High Speed Door Maintenance
- Blast Doors and Hydraulic Doors Maintenance

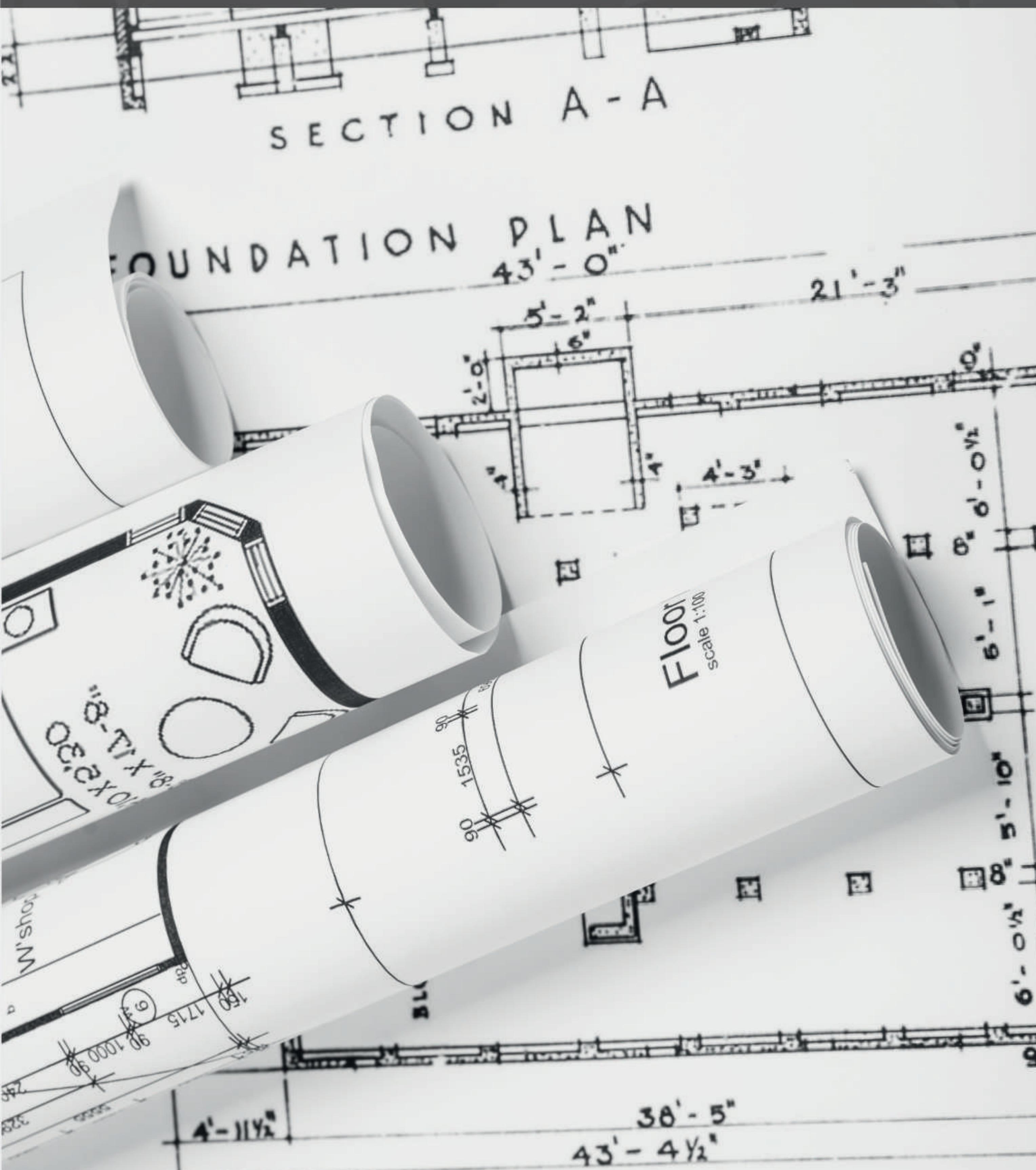


SECURITY & PROTOCOL

- Security services
- Single point of contact for incident, accident / emergency
- Provide smooth access to Investors, employees, visitors, suppliers/service providers
- Single point of contact for access to Military bases
- Protocol services for all government delegations
- Coordinate product/prototype, movement for participation in events (weapons/ammunition)
- Help customs clearance from GHQ
- Employee Security Clearance



TIP BUILDING AUTHORITY



TIP has its own Regulatory Authority on-site it considerably reducing the turn around for various design and construction related approvals. TIP's Building Authority is the regulatory body in Tawazun Industrial park and oversees the adherence and implementation of all local and TIP statutory requirements.

They are responsible for issuance of all land & Infrastructure, review and approval of project plans, building permits and building completion certificates.

The Building Authority also offers guidance and advice towards the design and construction process of investor facilities,

- **Affection Plans**
- **Plot demarcations**
- **Design approvals**
- **Construction permits**
- **Building completionCertificates**

GSD OVERVIEW AND SERVICES



The General Services Department (GSD) at Tawazun Industrial Park (TIP) is the backbone of its thriving ecosystem, ensuring a well-maintained, efficient, and sustainable environment.

Committed to driving excellence, GSD manages a broad spectrum of essential services including :

 Accommodation Management

 Venues for Investors use

 Support Staff Services

 Retail Services

 Catering Services

 Landscaping

 Sports and Activities

 Community Events

 Waste Management

 Pest Control

By adhering to the highest health, safety, and environmental standards and collaborating with stakeholders, GSD enhances operational efficiency and drives innovation. This commitment supports long-term growth and fosters a vibrant community of businesses, residents, and employees, prioritizing their well-being through a healthy, sustainable, and supportive environment.

TIP AMENITIES



TIP AMENITIES

Health & Well-being

- Clinic
- Pharmacy
- Barber Shop
- Gymnasium

Food & Dining

- Cafeterias
- Restaurants
- Supermarket
- Canteens

Facilities & Services

- Money Exchange
- Laundry

Recreational & Sports

- TIP Recreation Park
- Outdoor Sport Courts
- Indoor Sport Courts

Community Services

- Public Transportation Services
- Fire Station

ONE STOP SHOP / AMER

From establishment to operation, Tawazun Industrial Park's highly supportive operational environment contributes to a cost-effective and efficient business environment.

Amer, TIP's one-stop-shop, is a single point of contact for all our Investors to facilitate all their business requirements from establishment to operation.

Assistance is offered starting from Leasing to establishment with licensing from DED/IDB. Introductions are made to various financial Institution and a variety of on-site services are available to build on economy of cost.

Coordination support with Ministry of Defense - MOD is offered to all investors in the defense and security sectors. Also, TIP acts as point of contact for all our investors with Abu Dhabi Civil Defense. We coordinate inspection & approvals.

ONE STOP SHOP/ HAYAKUM



Hayakum, TIP's Visitor Management System, is a Web-based application to assist Tawazun Industrial Park maintain control and more effectively manage their visitor's activity. A wide range of features and options makes this a powerful, but easy-to-use tool for visitor management system. It automates the company registration, document submission and approval process and keep all the records for reporting and other future reference.

TIP Visitor Management System - HAYAKUM is designed to support visitors entering to TIP. The Application offers the visitor to log in by three modes:

- Internal Webpage
- External Webpage
- Walk-in to security reception

CONTACT INFORMATION

Tawazun Industrial Park
PO Box 136565, Al Ajban
Abu Dhabi. United Arab Emirates.

Contact No: 600 588 884 / +971 2 50 69 999
FAX / +971 2 50 69 998
Email: info@tip.ae

WWW.TIP.AE

TAWAZUN-INDUSTRIAL-PARK-TIP



TIP_UAE

